

Zápisnica
z vyhodnotenia výsledkov aukčného kola elektronickej aukcie č. OU-BA-MPO-
2024/351013/HAR, ktoré sa uskutočnilo dňa 08.01.2025 o 09:30 hodine v sídle Okresného
úradu Bratislava

Prítomní:

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Norbert Hargitay

členovia: Mgr. Jana Zaťková

Ing. Jarmila Hrbáčková

Okresný úrad Bratislava, ako dočasný správca majetku štátu (ďalej len „správca“), po neúspešnom ponukovom konaní na prevod správy nehnuteľného majetku štátu iným správcem, oznámil vyhlásenie 1. kola elektronickej aukcie za účelom získania okruhu neurčitých záujemcov o ponúkaný majetok. Predmetom ponuky bol nehnuteľný majetok štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe správcu, a to rodinný dom súp. č. 6627 s príslušenstvom (drobná stavba, prípojka NN, vody, kanalizácie, vodomerná šachta) postavený na parc.č. 2041/4 a parcela registra „C“ č. 2041/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 567 m² vrátane vonkajších úprav (vonkajšie schody, uličné oplatenie), všetko nachádzajúce sa na Stupavskej ulici 6627/27 v Bratislave III, obec: Bratislava-Rača, k.ú. RAČA evidované na LV č. 2580. Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností v sume 268 000,- € bola v súlade s platným znením § 8a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, (ďalej len „zákon“), zistená znaleckým posudkom č. 111/2024 zo dňa 06.06.2024, ktorý podala Ing. Mgr. Jana Pecníková, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod evidenčným číslom 915853.

Primeraná cena nehnuteľností bola v oznámení o vyhlásení 1. kola elektronickej aukcie stanovená v sume 268 000,- €. Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 26 000,- € na účet Ministerstva vnútra SR, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0018 0074, variabilný symbol: 1313510134, ktorú dňa 09.12.2024 riadne a včas samostatne zložili obaja záujemcovia, jeden záujemca z okresu Ružomberok a jeden záujemca z okresu Hlohovec. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov bola stanovená od 13.11.2024 do 10.12.2024. Do sídla správcu boli v zalepenej a riadne označenej obálke doručené dve písomné cenové ponuky dňa 10.12.2024 od záujemcu z okresu Ružomberok, teda fyzická osoba menom Marek Priesol, trvalo bytom Smreková 1997/1, 034 01 Ružomberok s ponukou 270 000,- eur a od záujemcu z okresu Hlohovec, teda obchodnej spoločnosti R.F. PLUS, s.r.o., so sídlom Emila Skákalu 1753/5, 920 41 Leopoldov, IČO 36 827 771, s cenovou ponukou 268 000,- eur.

Východisková cena aukcie : 270 000,- eur. Aukčné kolo sa konalo dňa 08.01.2025 o 09:30 hodine prostredníctvom webového sídla <http://minv-aukcie.proebiz.com>, pod id: 2105, v trvaní 1 hodiny 00 minút, koniec aukcie 08.01.2025 o 10:30 hodine, minimálne prihodenie : 550,- eur. Naposledy ponúknuté cenové ponuky : Marek Priesol, s ponukou 270 000,- eur, obchodná spoločnosť R.F. PLUS, s.r.o., s ponukou 268 000,- eur.

Určená komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že i) zo strany Marek Priesol a obchodnej spoločnosti R.F. PLUS, s.r.o., boli splnené určené podmienky elektronickej aukcie v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ii) so zreteľom na § 8ab ods. 5 zákona považuje výsledky elektronickej aukcie za správne a iii) odporúča prednostovi okresného úradu s víťazom aukcie uzatvoriť kúpnu zmluvu, v súlade s § 8aa ods.6, veta tretia, zákona o správe majetku štátu, ktorej platnosť je naviazaná na odkladnú podmienku a to súhlas Ministerstva financií SR, (§ 11 ods.4 zákona).

Komisia v určenom zložení, ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že Marek Priesol, trvalo bytom Smreková 1997/1, 034 01 Ružomberok podal najvyššiu cenovú ponuku a táto bude základom dohody o kúpnej cene vygenerovanej v elektronickej aukcii.

Bratislava 08.01.2025

Za správnosť vyhotovenia : Mgr. Norbert Hargitay
predseda komisie